

Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechnung

Antragsteller/in: _____; Wohngeldnummer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Objekt:

Der nachfolgenden Berechnung liegt die zu erwartende Belastung für den Zeitraum vom bis zum / die Belastung für das Kalenderjahr zugrunde.

1. Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage)	Darlehensbetrag Euro	Zinsen u. Tilgungen Euro	lfd. Nebenleistungen Euro	Summe von Sp. 3 u. 4 Euro
1	2	3	4	5
			Zwischensumme:	Euro

Zuzüglich:

1.2 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)

Euro

1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)

Euro

1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)

Euro

1.5 Erbbauzinsen (jährlich)

Euro

1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)

Euro

Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst

Euro

2. Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten

Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)* m² x 36 Euro

Euro

2.2 Jährliche Grundsteuer

Euro

2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte

Euro

2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten

Euro

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung

Euro

*) Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn- oder Nutzfläche, ebenso Hobby-/Spielräume im Keller (Nr. 10.016 Teil A WoGVwV)

Übertrag (Summe aus Ziffern 1 und 2)

Euro
Euro
Euro

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert einer Garage/ eines Carports/ Stellplatzes

4 Es verbleiben

Abzüglich:

5 Belastung für Räume oder Flächen, die ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden

..... m² x $\frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ =

Euro

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist

6.1 m² x $\frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ =

Euro
Euro
Euro

6.2 Tatsächlich erzielt Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für Heizungs- und Brennstoffversorgungsanlagen sowie Warmwasserversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser

6.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 6.1 und 6.2)

Summe aus Ziffer 5 und Ziffer 6.3

7 Es verbleiben

8 Anteil einer entgeltlich oder unentgeltlich mitbewohnenden Person, die kein Haushaltsmitglied ist, aber ihren Mittelpunkt der Lebensbeziehungen in dem Wohnraum hat

8.1 Betrag zu 7 / Anzahl der Haushaltsmitglieder x Anzahl der mitbewohnenden Personen

8.2 Tatsächlich erzielt Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für Heizungs- und Brennstoffversorgungsanlagen sowie Warmwasserversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser =

8.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 8.1 und 8.2)

9 Abzüglich Leistungen aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen zur Senkung der Belastung (jährlich; ohne Leistungen, die Empfänger von Transferleistungen für die Unterkunft erhalten)

Art der Leistungen: _____

10 Abzüglich Leistungen einer nach § 68 des Aufenthaltsgesetzes verpflichteten Person zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Belastung für die eigen genutzte Fläche

jährlich

monatlich

Sofern Empfänger von Transferleistungen dem Haushalt angehören: Kopfteilige Belastung

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

Im Auftrag

(Ort, Datum)

(Unterschrift)