

01/2023

Zwischenbericht

Zentrenmanagement

Plettenberg

4. Quartal 2022

Impressum

Stadt + Handel
Beckmann und Föhler
Stadtplaner GmbH
Hörder Hafensstraße 11
44263 Dortmund
info@stadt-handel.de
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Geschäftsführung
Ralf M. Beckmann
und Marc Föhler

Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-
nummer HRB 33826
Hauptsitz Dortmund

STANDORTE

Standort Dortmund
Hörder Hafensstraße 11
44263 Dortmund
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg
Tibarg 21
22459 Hamburg
Fon +49 40 53 30 96 46
Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe
Beiertheimer Allee 22
76137 Karlsruhe
Fon +49 721 14 51 22 62
Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig
Markt 9
04109 Leipzig
Fon +49 341 92 72 39 42
Fax +49 341 92 72 39 43

AUFTRAGGEBER
Stadt Plettenberg

VERFASSTER
Nils Kleemann

Dortmund,
16.01.2023

Inhaltsverzeichnis

	KAPITEL	SEITE
1	Vorwort	5
2	Tätigkeitsbericht Oktober bis Dezember 2022	7
2.1	Leerstandsmanagement	7
2.2	Organisation von Arbeitskreisen und Veranstaltungen	8
3	Dokumentationsbericht Oktober bis Dezember 2022	9

1 Vorwort

Das Planungsbüro Stadt + Handel wurde im Juli 2022 von der Stadt Plettenberg mit dem Zentrenmanagement für die Innenstadt von Plettenberg beauftragt.

In Abgrenzung zum Stadtmarketing Plettenberg und der Plettenberger KulTour GmbH liegt der Fokus des Zentrenmanagements auf den Tätigkeitsfeldern Leerstands- und Geschäftsflächenmanagement in der Innenstadt von Plettenberg.

Die Tätigkeiten des Zentrenmanagements übernimmt Nils Kleemann aus dem Büro Stadt + Handel. Nils Kleemann agiert als Ansprechpartner und Bindeglied für die verschiedenen innerstädtischen Akteur:innen. Insgesamt stehen sechs Wochenstunden vor Ort für Beratungsdienstleistungen, Verwaltungstätigkeiten, Öffentlichkeitsarbeit und Leerstandsmanagement zur Verfügung.

Das Zentrenmanagement dient der Koordinierung des Entwicklungsprozesses der Innenstadt, sowie der Aktivierung und Vernetzung lokaler Akteur:innen und Bewohnerschaft. Eine wichtige Voraussetzung für die erfolgreiche Umsetzung von Maßnahmen ist deshalb die Aktivierung eines großen Kreises von Akteur:innen. In Kooperation mit der KulTour GmbH, der Stadtverwaltung und des Stadtmarketing Plettenberg e.V. wird das Zentrenmanagement den sich in der Endphase befindenden Erneuerungsprozess der Plettenberger Innenstadt begleiten. Dabei bedarf es einer kontinuierlichen Steuerung und Begleitung. Der KulTour GmbH wird die Betreuung und inhaltliche Verantwortung für das Zentrenmanagement übertragen.

Hauptziel des Zentrenmanagements ist die Herstellung einer attraktiveren, funktionierenden und belebten Innenstadt, indem nach Beendigung der Betreuungsphase durch das Zentrenmanagement Strukturen gefestigt sind, die die initiierten Maßnahmen nachhaltig sichern.

Die Aufgaben umfassen im Einzelnen folgende Tätigkeiten:

- eine umfangreiche Pflege der Geschäftsflächendatenbank,
- das Monitoring über die aktuellen Geschäftsflächen und Leerstände,
- die Analyse der Chancen zur Umwandlung von Immobilien in andere Nutzungen,
- die Erarbeitung von passgenauen Nutzungskonzepten für Ladeneigentümer:innen,
- die Entwicklung einer ganzheitlichen und nachhaltigen Strategie für die Nachnutzung von leerstehenden Ladenlokalen,
- die Formulierung von Maßnahmen zur Erfassung und Vermittlung von Leerständen, sowie Beratungsleistungen und Hilfestellungen von Anmietungsinteressenten,
- Visualisierung des Konzentrationsbereichs auf Grundlage der Analyse der vorhandenen oder sich entwickelnden Situation.

Ziel ist es, die Plettenberger Innenstadt durch Leerstandsbelebung attraktiver zu gestalten und damit auch den ortsansässigen Handel zu unterstützen.

Grundlegend für die Kommunikation nach außen und die Kooperation mit den relevanten Innenstadtakteur:innen aus Plettenberg ist die konstante Rückkopplung mit dem Auftraggeber. Auf diese Weise ist es möglich, alle Aufgaben zielgerichtet umzusetzen.

Das Büro des Zentrenmanagements befindet sich seit Juli 2022 im Büro der Plettenberger KulTour GmbH, auf der Kaiserstraße 9. Zu den wöchentlichen Bürozeiten mittwochs sowie nach Vereinbarung besteht für alle Bürger:innen, Dienstleister:innen, Einzelhändler:innen und sonstige Gewerbetreibende die Möglichkeit eines persönlichen Gesprächs vor Ort. In Ergänzung hierzu ist das Team des Zentrenmanagements telefonisch und per E-Mail werktags von 9 bis 17 Uhr erreichbar.

Weitere Informationen über anstehende Projekte, Termine und das Zentrenmanagement selbst stehen allen Interessierten über die Homepage der Stadt Plettenberg und der Plettenberger KulTour GmbH unter dem Link <https://plettenberg-kultour.de/ueber-uns-plettenberg/innenstadtmanagement-plettenberg> zur Verfügung.

Als eine Form der direkten Kontaktaufnahme haben sich vor allem die Innenstadtrundgänge bewährt. Im Rahmen dieser werden einige Beratungsgespräche mit Gewerbetreibenden, u. a. zu den Themen Verkaufsflächenvergrößerung bzw. -verlagerung, sowie mit Immobilieneigentümer:innen zu Leerstandsumnutzungen geführt.

Neben dem Beratungsangebot übernimmt das Zentrenmanagement die Durchführung von insgesamt sechs Veranstaltungen. Eine Übersicht über die Termine für das Jahr 2022 befindet sich in der Dokumentation dieses Berichts (s. Tabelle 2).

2 Tätigkeitsbericht Oktober bis Dezember 2022

2.1 LEERSTANDSMANAGEMENT

Das Tätigkeitsfeld fußt auf den drei Säulen Analyse, Prophylaxe und Aktivierung. Grundlage für eine erfolgreiche Weiterentwicklung der Innenstadt und damit Teil der Analyse ist eine detaillierte Übersicht über die aktuellen Geschäftsflächen und Leerstände (s. Tabelle 1). Eine umfangreiche Geschäftsflächendatenbank, in der neben den einzelnen Kennwerten der Immobilien auch entsprechende Ansprechpartner:innen (Eigentümer:innen, Makler:innen) aufgenommen sind, wird derzeit aktualisiert und daraufhin an die Stadt Plettenberg und das Stadtmarketing für die weitere Verwendung übergeben.

Ein grundlegender Baustein der Aktivierung ist die individuelle Beratung der Immobilieneigentümer:innen. Gemeinsam können Informationen wie ein Exposé erstellt, Nachnutzungsoptionen eruiert, sowie konkrete Betreiber:innen angesprochen werden. Weiterhin werden z. T. Kontakte zu potentiellen Interessenten und beratenden Institutionen vermittelt. In diesem Zusammenhang steht das Zentrenmanagement (ZM) sowohl mit den Immobilieneigentümer:innen sowie potentiellen lokalen Interessenten in regem Austausch. Ziel des ZMs ist es, den Kontakt zwischen Eigentümer:innen und Interessenten aufrechtzuerhalten, Gespräche zu z. B. Nutzungen und Preiserwartungen aus fachlicher Sicht zu befruchten und hinsichtlich Genehmigungen oder sonstigen „Stolperfallen“ als Mittler zur Stadtverwaltung zu fungieren. Da das ZM bereits großes Vertrauen der handelnden Akteur:innen in Plettenberg genießt, wird es aktiv zu diesen Gesprächen hinzugezogen.

Im Zusammenhang mit der Prophylaxe entstehen auch immer wieder Fragen des Standortmarketings und der aktuellen Situation der Gewerbetreibenden. Hier berät das ZM z. B. zum Thema Nachfolge, Warenpräsentation, sowie Vergrößerungs- oder Verlagerungsabsichten.

Der Fokus des Managements liegt 2022 einerseits im Bereich der individuellen Beratung der Immobilieneigentümer:innen und Gewerbetreibenden und andererseits darin, Leerstandsuchende für den Standort zu animieren, um Nachnutzungen zu generieren. In Kooperation mit der Plettenberger KulTour GmbH begleitete das ZM Interessenten bei der Suche nach geeigneten leerstehenden Ladenlokalen. In dem Prozess koordinierten die Akteur:innen Gespräche zwischen Eigentümer:innen, Makler:innen und den Interessenten. Insbesondere steht das ZM im ständigen Austausch mit den aktiven Gewerbetreibenden. Thematisiert werden u.a. Nachfolgeproblematiken, Verkaufsflächenvergrößerung, sowie die Nutzung bestehender digitaler Plattformen. Folgende Tätigkeiten wurden zwischen Oktober und Dezember 2022 durch das ZM bearbeitet:

Das ZM erhob zunächst alle leerstehenden Ladenlokale im Fördergebiet und erstellte aus den Daten Immobiliensteckbriefe (s. Anhang 1).

Für das gesamte Fördergebiet entwarf das ZM eine Übersichtskarte alle gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss und verortete zudem die derzeitigen Leerstände (s. Karte 1 und Tabelle 3).

Daraufhin aktualisierte das ZM die Liste mit den dazugehörigen Eigentümer:innen.

Das ZM setzte die Gespräche mit den Immobilieneigentümer:innen, Immobilienverwalter:innen und Makler:innen, bezüglich der derzeitigen und zukünftigen Nutzung, fort (s. Tabelle 1).

Zur Leerstandserhebung und Fotodokumentation wurden bereits Termine mit den jeweiligen Eigentümer:innen und Makler:innen terminiert und durchgeführt.

Gemeinsam mit der Plettenberger KulTour GmbH erstellte das ZM eine Landingpage zum Thema Leerstandsmanagement, unter dem Titel „Mein Laden“. Auf dieser Seite, welche auf der Homepage des Stadtmarketings, als auch der Plettenberger KulTour GmbH zu sehen ist, wird über das Leerstandsmanagement informiert und die Besucher:innen erhalten dort das Angebot der Unterstützung, sowie Begleitung, bei der Suche nach einem geeigneten Ladenlokal. Die Seite ist unter dem folgenden Link zu finden <https://stadtmarketing-plettenberg.de/projekte/mein-laden/>. Die Landingpage wird Anfang Januar überarbeitet und durch eine Übersichtskarte der Gewerbetreibenden (s. Karte 1 und Tabelle 3) in der Innenstadt ergänzt. Das Logo für die Seite „Mein Laden“ entwarf das ZM eine alternative Word-Bild-Marke (s. Entwurf 1).

2.2 ORGANISATION VON ARBEITSKREISEN UND VERANSTALTUNGEN

In Absprache mit dem Sachgebiet Stadt- und Umweltplanung stimmte sich das ZM über die Organisation von verschiedenen Veranstaltungen ab. Im vierten Quartal 2022 führte das ZM jeweils eine Veranstaltung für den Arbeitskreis-Innenstadt, die Sitzung „Funktionale Weiterentwicklung Leerstände“, sowie einen Runder Tisch mit den Plettenberger Gewerbetreibenden durch (s. Tabelle 2).

Der Arbeitskreis-Innenstadt fand am 17. Oktober, um 19 Uhr, im großen Ratssaal statt. Das ZM berichtete u. a. über die derzeitigen, als auch künftigen Tätigkeiten und fertigte ein Protokoll an. Dieses liegt den Teilnehmenden bereits vor.

Der bereits siebte Runde Tisch fand wie gewohnt im „Plettenberger“, auf der Wilhelmstraße statt. Dort trafen sich am 26. Oktober, um 19 Uhr, die innerstädtischen Gewerbetreibenden. Ein Protokoll ist angefertigt und liegt allen Teilnehmenden vor.

Die zweite Sitzung „Funktionale Weiterentwicklung Leerstände“ führte das ZM am 16. November um 17 Uhr im großen Ratssaal durch. Das ZM berichtete u. a. über den aktuellen Sachstand der innerstädtischen Leerstände und diskutierte gemeinsam mit den Teilnehmenden über mögliche Zwischen- und Umnutzungen der Ladenlokale. Das angefertigte Protokoll den Teilnehmenden vor.

3 Dokumentationsbericht Oktober bis Dezember 2022

Der Wandel im Handel ist allgegenwärtig und wird durch die coronabedingten Maßnahmen noch beschleunigt. Davon profitiert insbesondere der Online-Handel, der stationäre (Einzel-)Handel hat massive Einbußen erlitten. Viele Einzelhändler:innen sorgen sich um die Zukunft ihrer Beschäftigten und um die eigene Existenz. Umso wichtiger ist deshalb eine stetige Attraktivierung der Innenstädte und die Unterstützung des Einzelhandels vor Ort.

Die Innenstädte sind die Marktplätze des 21. Jahrhunderts, geprägt von Handel, Begegnung, Kommunikation, Kunst und Kultur. Um diese Eigenschaften in den Innenstädten und Zentren zu erhalten, ist eine pro-aktive Begleitung durch das ZM notwendig.

Im August 2022 konnten in der Plettenberger Innenstadt insgesamt 14 Leerstände in Erdgeschosslagen identifiziert werden. Nach weiteren Gesprächen, im vierten Quartal 2022, mit Eigentümer:innen, Ladenmieter:innen und Maklern, konnten zwei leerstehenden Ladenlokale einer neuen Nutzung zugeführt werden. Somit identifizierte das ZM, zwischen Oktober und Dezember 2022, zwölf innerstädtische Leerstände. Des Weiteren ist festzuhalten, dass für vier Leerstände Umnutzungsmaßnahmen vorliegen. Davon ist ein neuer Mietvertrag bereits unterzeichnet.

Dies zeigt, dass es eines strukturierten Informations- und Beratungsangebotes bedarf, um die vielfältigen Perspektiven und Interessen der Eigentümer:innen, Mieter:innen und Nutzer:innen der Innenstadt und den städtischen Akteur:innen in den Entwicklungsprozess einzubinden. Im Zuge des Innenstadtmanagements wurden im Juni 2020 die einzelnen Quartiere der Plettenberger Innenstadt analysiert und in übersichtlichen Immobiliensteckbriefen dargestellt. Dabei stellen die bestehenden Leerstände ein hohes Risiko für nahezu alle Quartiere dar. Um in der Plettenberger Innenstadt positive Impulse zu setzen, müssen passgenaue Profilierungsstrategien für die einzelnen Quartiere formuliert und entsprechende Maßnahmen umgesetzt werden. Diesbezüglich erstellt das ZM eine umfassende Analyse, auf der zielgerichtet eine Gesamtkonzeption für die Plettenberger Innenstadt erarbeitet werden kann. Dabei gilt es, passgenaue Nutzungskonzeptionen für leerstehende Ladenlokale zu identifizieren und durch einen engen Austausch mit den Eigentümer:innen, Makler:innen, Immobilienverwalter:innen und potenziellen Nutzer:innen einen größtmöglichen Mehrwert im Zuge der Gesamtkonzeption zu erzielen.

Diesbezüglich führte das ZM die zweite Sitzung „Funktionale Weiterentwicklung Leerstände“ durch, um gemeinsam mit den Mitgliedern über geeignete Zwischen- und Umnutzungen der leerstehenden Ladenlokale zu diskutieren. Zusätzlich werden im Frühjahr 2023 alle Plettenberger:innen in einer öffentlichen Befragung beteiligt. In der Umfrage besteht die Möglichkeit Nutzungen für die aktuellen Leerstände zu äußern.

Leerstände Fördergebiet Plettenberg Stand 21.12.2022	
Straße und Hausnummer	Bemerkung
Kaiserstraße 14	Ehemals Schreibwaren, Eigentümer möchte das Ladenlokal neu vermieten
Grüne Straße 4	In Gesprächen mit einem Sportsverein
Grüne Straße 8	Termin mit Eigentümerin vor Ort, neuer Mietvertrag ist abgeschlossen
Grüne Straße 13	Ehemals Kfz-Zulassung
Graf-Engelbert-Straße 2	Anfrage für Catering und Gastronomie liegt vor
Wilhelmstraße 14	Ehemals Second-Hand-Laden, Gespräch mit Immobilieneigentümer geführt, soll neue vermietet werden
Wilhelmstraße 29	Ehemals Gastronutzung
Wilhelmstraße 24	Ehemals Architekturbüro
Wilhelmstraße 25	Gastroausstattung vorhanden, guter Zustand
Offenbornstraße 1	Gespräch mit Makler geführt, befindet sich im Austausch mit Interessenten
Umlauf 1	Mietvertrag kurz vor Unterzeichnung, griechische Spezialitäten laut Aussage Makler
Schlieffenstraße 1	Ehemals Schließfächer Post

Tabelle 1 Leerstände Fördergebiet Plettenberg

Aus den Ergebnissen der Leerstandserhebungen ließ sich feststellen, dass die Stadt Plettenberg sich in den letzten Monaten verändert hat. Weiterhin stehen einige Gewerbeflächen leer. Um die Gründe des derzeitigen Zustands zu eruieren, führte das ZM zunächst Gespräche mit den Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobilienverwalter:innen der leerstehenden Ladenlokale. Parallel wurden Termine mit Interessenten für Leerstände im Plettenberger Zentrum koordiniert. Das ZM begleitet die Ladenlokalbesichtigungen und vermittelt zwischen Eigentümer:innen, Interessenten und Makler:innen. Zusätzlich führte das Zentrenmanagement die zweite Sitzung „Funktionale Weiterentwicklung Leerstände“ durch, um gemeinsam mit den Mitgliedern über geeignete Zwischen- und Umnutzungen der leerstehenden Ladenlokale zu diskutieren.

Veranstaltungen Zentrenmanagement 2022

Datum	Termin
17.10.2022	Sitzung AK-Innenstadt
26.10.2022	Runder Tisch
16.11.2022	Expertengremium Leerstände Innenstadt

Tabelle 2 Übersicht Veranstaltungen Zentrenmanagement 2022

Übersicht Gewerbenutzung Untersuchungsgebiet



Karte 1 Übersicht Gewerbenutzung Untersuchungsgebiet

Legende

● Einzelhandel

- 1.
2. Tabak & Co.
4. Vaßloh Computer & Components
5. Takko Fashion
6. Hit
7. Eat Happy
8. Bäckerei Hesse
9. K+K Schuhcenter
10. DM
11. Rolf Kerstein Fotofachgeschäft
12. Buchhandlung Plettenberg
13. Kik
14. Modepark Rötter
15. Lohmann Augenoptik/Hörgeräte
16. Steinhoff Fleischwaren
17. Mainz Sicherheitstechnik & Co.
18. Kardes Market
19. Murat Yilmaz Aile Market
20. Bonita
21. Rossmann
22. Ralf Baetzel Metzgerei
23. Plettenberger Wochenmarkt
24. Anlasser Lichtmaschinen Plettenberg
25. Lederwaren Köhler
26. Zoo Samen Steinmann
27. Christliche Bücherstube Plettenberg
28. Juwelier Bitzhenner
29. 2-Rad-Meyer
30. SP: Reinigen
31. Blumen Schulte
32. Ernting's Family
33. Nockemann Hörgeräte
34. Modehaus Otto
35. 2-Rad-Meyer
36. Meyer August Fahrräder
37. Inspiration – Schenken und mehr
38. Wäschemode Hahn
39. Karl-Hermann Klassen-Solms
40. Telekom
41. Deichmann
43. VM Elektrotechnik
44. City Kiosk
45. Petras Freiluftboutique
46. Parfümerie Aurel

● Dienstleistung

1. Haaratelier Archondaki
2. Sparkasse
3. REHBACH Personal-Service
4. Jaqueline Hoffmann Hebamme
5. Hebamme Lea Schydlo
6. Fahrschule Martin Fellmer
7. Textildruck
8. PC Service Fox
9. Ferienwohnung Nele Plettenberg
10. Sparkasse
11. Joachim Schade Rechtsanwalt
12. City Pension
13. Vitasun Sonnenstudio
14. Engel-Apotheke
15. Debeka Servicebüro Plettenberg
16. La belle Kosmetik und mehr
17. Liebeskind Care plus GmbH
18. Zahnarzt Hakan Kuranel
19. Haarstudio Istanbul
21. Britta Gärtner, Ärztin
22. Der Schumacher/Hermes Paketshop
23. Änderungsschneiderei Nina
24. GLS Paketshop
25. Fahrschule D. Martin
26. Malerbetrieb Hechtenberg
27. Bernd Oehlschlägel, Arzt
28. Michael Achenbach, Arzt
29. Allianz Versicherung
30. Plettenberger KulTaur GmbH
31. Deutsche Post Filiale
32. A&N MaB- u. Änderungsschneiderei
33. Kfz Zulassungsdienst Andre König
34. audalis Südwestfalen
35. Norbert Schneider Massage Praxis
36. Tierarztpraxis Zöllner/Knauff-Zöllner
37. Sparkasse
38. Ingenieurbüro für Versorgungstechnik
39. Rechtsanwalt Hirschfeld-Arnold
40. Elaflex Hiby GmbH&Co
41. AOK NordWest
42. DPD Pickup Paketshop
43. Cosmetic and Make UP
44. feelgood Studio Plettenberg
45. Das Zahnhaus Katja Stremel
46. Nienemann Vogel u. Partner

● Gastronomie

1. Nikos Mezebar
2. Holzwurm
3. Pizzeria Bella Italia
4. Grill Haus Plettenberg
5. China Restaurant China-Palace
6. Eis Sagui
7. Simit Sarayi
8. M & EM's Gemüse Kebap
9. Saporì Italiani
10. Tapas-Bar Plettenberg
11. Döner Kebap 88
12. Märcheneis
13. Pizzeria Zum Brunnen
14. The Sportsbar
15. Stadtleben
16. Niehaves Westfalenbäckerei
17. K 16
18. Wieden Grill
19. Grüner Krug
20. By Kebap
21. Suppenstube
22. Uwe

47. Ostermann Personaldienstleistung
48. Gesundheit & Wellness
49. Friseursalon Stefanie Gärtner
50. Story-House-Plettenberg
51. Testzentrum Plettenberg
52. Hair Style
53. Haarstudio E&S
54. Haarstudio Baron
55. Goldrichtig personal GmbH
56. Mrs. Sporty
57. Friseurin Sandra Kalthoff
58. Schölnernachhilfe
59. Hundesalon
60. Commerzbank
61. Hair-Line Friseur
62. Volksbank
63. Pflegedienst Meier

● Öffentliche/soziale Einrichtungen

1. Stadtarchiv
2. Caritas
3. DİTİB Türkischer Kulturverein
4. Türkiyemspor Plettenberg e.V.
5. Jobcenter
6. Ev. Kirchengemeinde
7. Martin-Luther-Schule
8. St. Laurentius
9. Evangelische Böhler Kirche
10. Jugendzentrum Alte Feuerwache
11. Schützenhalle
12. Agentur für Arbeit
13. Stadtverwaltung Plettenberg
14. Netzwerk Hospizarbeit Plettenberg
15. Stadtbücherei
16. Christuskirche
17. Werkstatt Plettenberg e.V.
18. Heimathaus Plettenberg
19. Diakonie
20. Verband der Islamischen Kulturzentren

● Leerstand

Tabelle 3 Legende Übersicht Gewerbenutzung Untersuchungsgebiet

Entwurf Landingpage Leerstand

Mein Laden

1 Projekt – 100 helfende Hände

„Mein Laden“



Sie sind Gewerbetreibende:r und suchen nach einer attraktiven Immobilie in der Plettenberger Innenstadt?

Sie haben ein spannendes Konzept und möchten dieses in die Tat umsetzen und suchen dazu noch die passenden Räumlichkeiten?

Ihre Idee hat eine belebende Wirkung und steigert die Attraktivität der Innenstadt? Sie möchten mit Ihrem Konzept das Zentrum langfristig bereichern?

Wir möchten Sie dazu gerne beraten und unterstützen Sie bei der Suche nach einem geeigneten Ladenlokal. Existenzgründer:innen stehen wir in der Startphase mit Rat und Tat zur Seite. Wir sprechen mit Makler:innen, Vermieter:innen oder Eigentümer:innen, vermitteln Kontakt zu Steuerberater:innen und Handwerksunternehmen.

Überschrift: Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Sie.

Sie möchten eine Idee in der Plettenberger Innenstadt umsetzen? Dann schreiben Sie uns, wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

Überschrift: Ihre vier Wände für Ihre Geschäftsidee

Wenn Sie Interesse an einem leerstehenden Ladenlokal haben, kontaktieren Sie uns unter plettenberg@stadt-handel.de. Die Vermittlung zwischen den Mietinteressent:innen und den Eigentümer:innen koordiniert das Zentrenmanagement zusammen mit dem Stadtmarketing. Im weiteren Verlauf finden Besichtigungstermine und persönliche Gespräche mit den Eigentümer:innen und den Interessent:innen statt, um eine erfolgreiche Zusammenarbeit zu ermöglichen.

Entwurf 1 Landingpage Leerstand

KONTAKT

Stadt + Handel Beckmann und Föhler Stadtplaner GmbH

info@stadt-handel.de
www.stadt-handel.de
Amtsgericht Dortmund
Handelsregisternummer HRB 33826
Hauptsitz Dortmund

Standort Dortmund

Hörder Hafenstraße 11
44263 Dortmund
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg

Tibarg 21
22459 Hamburg
Fon +49 40 53 30 96 46
Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe

Beiertheimer Allee 22
76137 Karlsruhe
Fon +49 721 14 51 22 62
Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig

Markt 9
04109 Leipzig
Fon +49 341 92 72 39 42
Fax +49 341 92 72 39 43