

Parkraum- studie Plettenberg

INHALT

1 Auftrag und Vorgehen

2 Untersuchungen Teilräume

3 Parkraumzonierung und Organisation

1

AUFTRAG UND VORGEHEN

FRAGESTELLUNG

Das ISEK und der Gestaltungsentwurf für die Innenstadt sieht die Aufgabe von Parkplätzen in der Altstadt und dem Maiplatz vor.

Parkplatzentfall Altstadt maximal 80

öffentlich: 52

privat: 28

DER AUFTRAG AUF DEN PUNKT GEBRACHT

Mit welcher Maßnahme / welchen Maßnahmen können im Bereich Altstadt 80 Parkplätze, standortnah, einfach, kostengünstig und kurzfristig realisiert werden?

Prinzip

Vor einem Umbau / Entfall von Parkplätzen:
Neuschaffung von Parkplätzen!

BETRACHTUNGSEBENEN

- **Betrachtung der quantitativen Ebene:**
Welche Möglichkeiten gibt es quantitativ die Parkplatzanzahl zu erhöhen?
- **Betrachtung der organisatorischen Ebene:**
Welche Möglichkeiten gibt es über Parkraumbewirtschaftung die Kapazitäten zu erhöhen?

ÜBERSICHT ENTFALL PARKPLÄTZE ALTSTADT

Ort	Öffentliche Parkplätze	Private Parkplätze
Graf-Dietrich-Straße	-3	-
Untere Wilhelmstraße	-6	-
Alter Markt	-11	-3
Graf-Engelbert-Straße, Graf-Engelbert-Platz, Kirchstraße, Schlossergasse	-9	-11
Kirchstraße, Kirchplatz	-	-15
Neue Straße	-3	+1
Maiplatz	-20	
Summe	-52	-28
Gesamtsumme	-80	

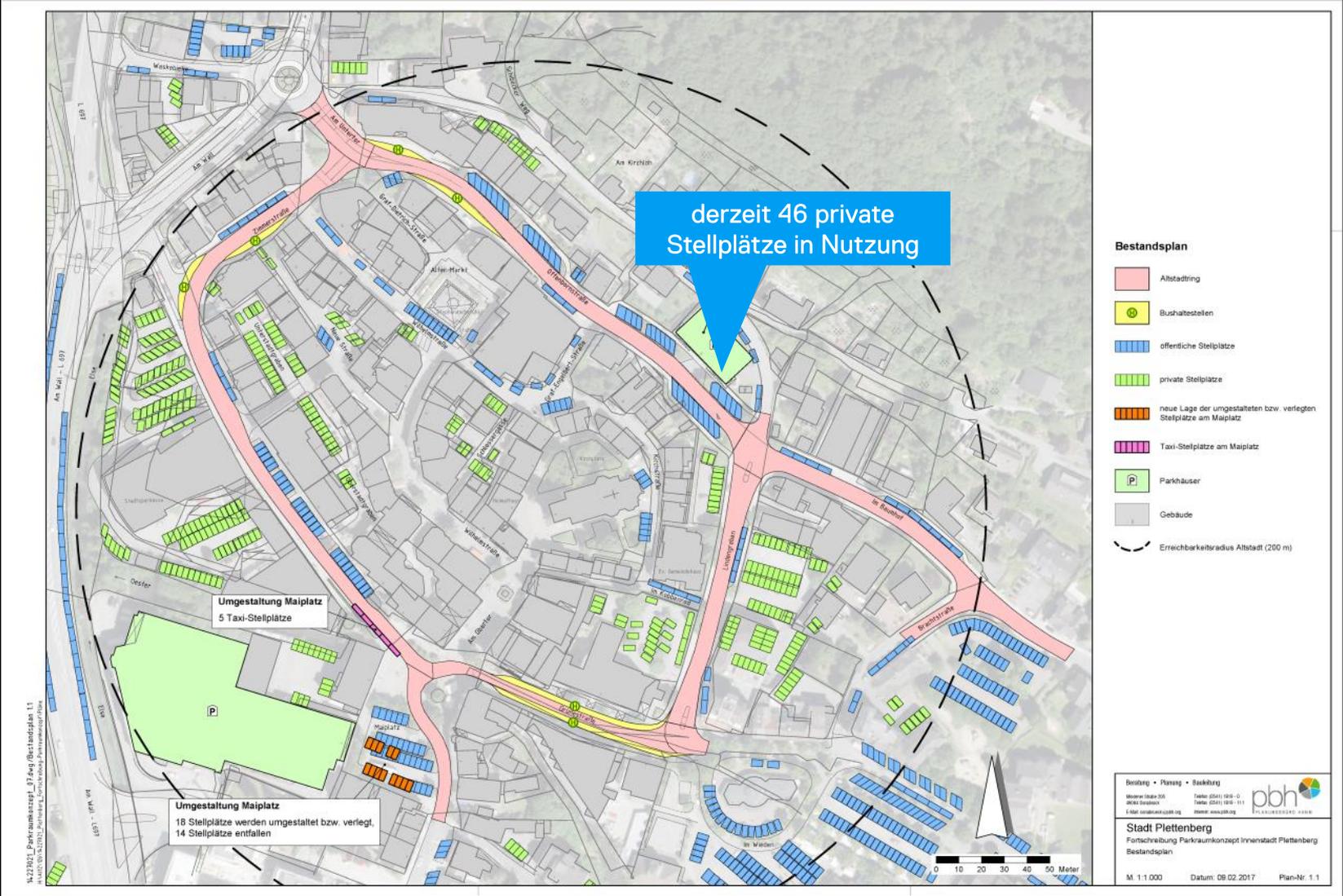
2

UNTER
SUCHUNGEN
TEILRÄUME

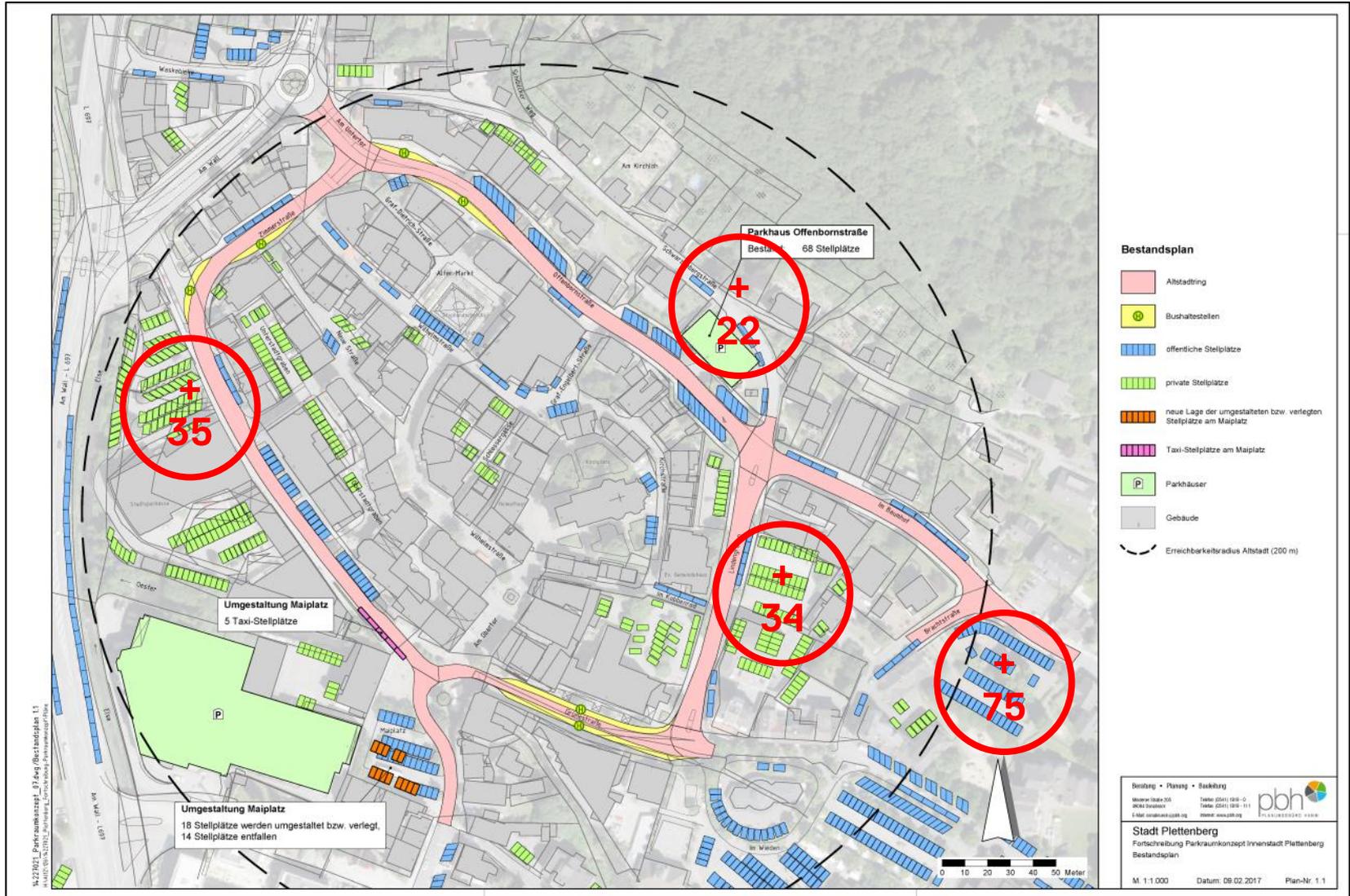
RING

SSR

BESTAND



UNTERSUCHUNG RING



BILANZIERUNG

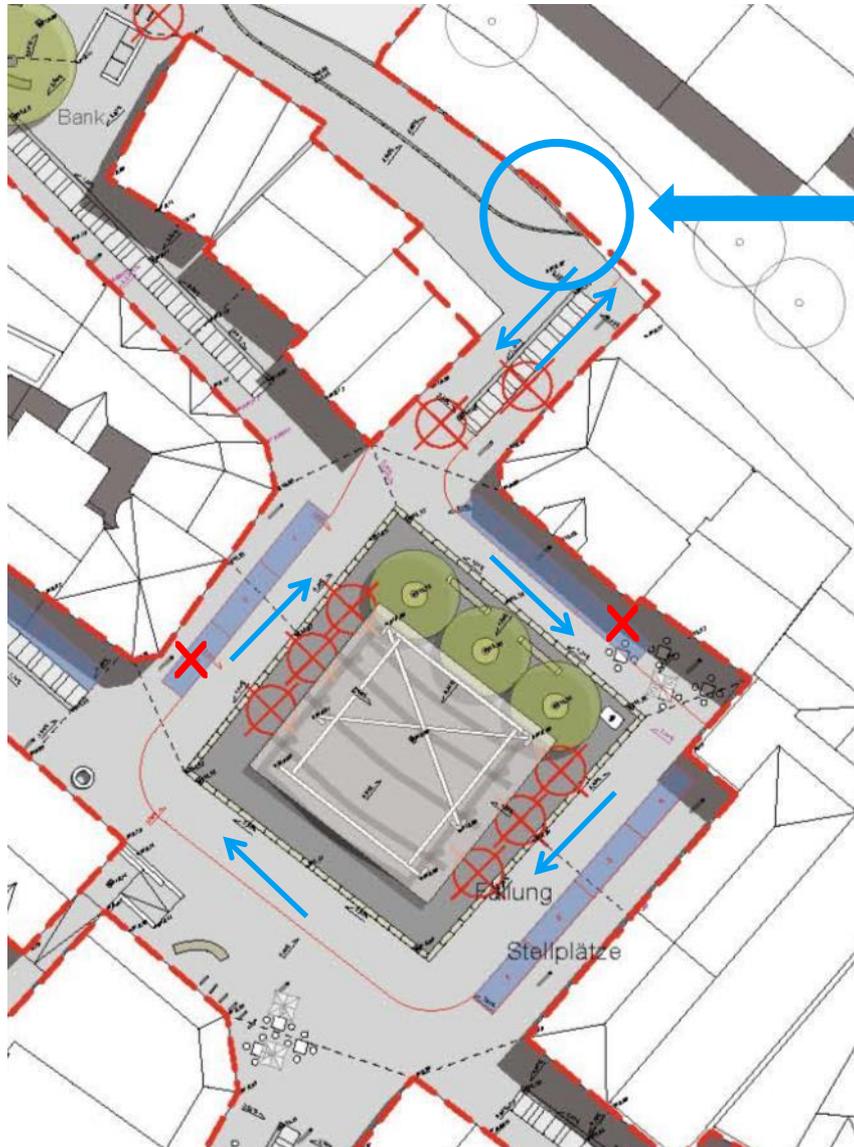
Ort	Anzahl zusätzlicher Parkplätze (zum Bestand)
Optimierung Parkplätze Ring	Keine zusätzlichen Parkplätze möglich
Neues Parkdeck Lindengraben (Volksbank)	34 (Umsetzung z.Zt. nicht angestrebt)
Neues Parkdeck Umlauf (Sparkasse)	35 (geringe Umsetzungswahrscheinlichkeit)
Sanierung Parkhaus Offenbornstraße 13 Oberdeck	22 (Umsetzung mittelfristig möglich)
Neues Parkdeck Brachtstraße	75 (Umsetzung Herbst 2017)
Summe	97

**UNTERE
WILHELM-
STRASSE
ALTER MARKT
(kurzfristig)**

BESTAND – PLANUNG VORZUGSVARIANTE



PLANUNG VARIANTE 2



Anpassung
Einmündung

8

- 8 Parkplätze
- Umfahrbarkeit durch PKW im Einrichtungsverkehr
- Anpassung des Einmündungsbereichs

EMPFEHLUNGEN

UNTERE WILHELMSTRASSE + ALTER MARKT

Es wird die „Vorzugsvariante“ - Alter Markt autofrei - der Vorentwurfsplanung zur Umsetzung empfohlen.

(Die Variante 2 mit neuer Verkehrsführung und 8 Parkplätzen sollte im Bedarfsfall nachträglich umsetzbar sein).

→ **Ersatz: Parkhäuser Offenborn und Brachtstraße**

- Eine Befahrbarkeit der Altstadt für den **Lieferverkehr** zu festgelegten Zeiten bleibt erhalten.
- Die Anfahrbarkeit von Geschäften zum Be- und Entladen durch Kunden wird durch **Sondernutzungsgenehmigungen** gewährleistet.

NEBEN- STRASSEN (mittelfristig)

VORSCHLAG NEUGESTALTUNG PRIVATE PARKPLÄTZE



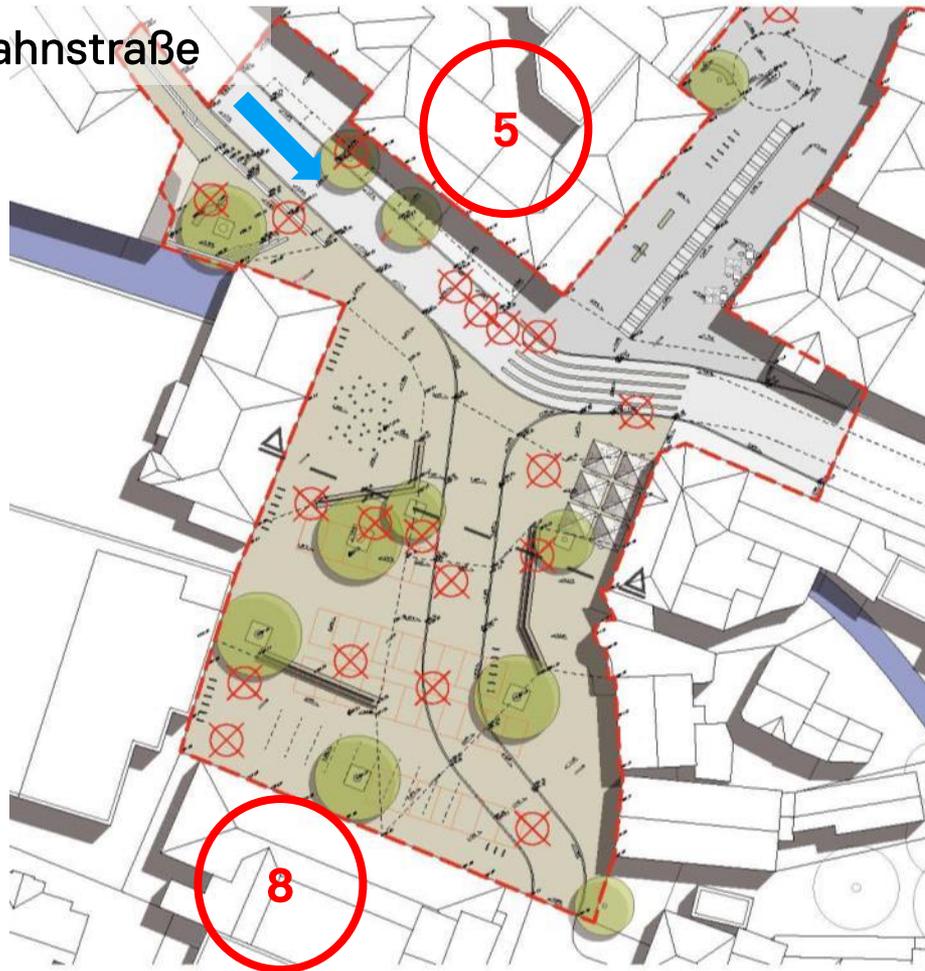
PARKPLÄTZE NEBENSTRASSEN

Ort	Bestand	Empfehlung SSR + pbh	Empfehlung Verwaltung
Graf-Dietrich-Straße	3 öffentl.	- 3	- 3
Neue Straße	3 öffentl. 7 privat	- 3 öffentl. 8 privat	3 öffentl. 7 privat
Graf-Engelbert-Straße, Schlossergasse	16 öffentl. 3 privat	ausschließlich 5 Bewohner- parken	16 öffentl. 3 privat
Kirchstraße	Einzelne SNG für Anlieger	keine Parkplätze	Einzelne SNG für Anlieger. Bewohner- parken.
Kirchplatz	10 Parkplätze mit SNG (Diakonie)	- 10 bei Ersatz	- 10 Ersatz: Lindengraben
Im Kobbenrod	4-5 geduldete Parkplätze	FGZ 4-5 geduldete Parkplätze	FGZ 4-5 geduldete Parkplätze

MAIPLATZ (mittelfristig)

UNTERSUCHUNG MAIPLATZ

Einbahnstraße



„Vorzugsvariante“

- 13 Stellplätze (8+5)
(Bestand 33)

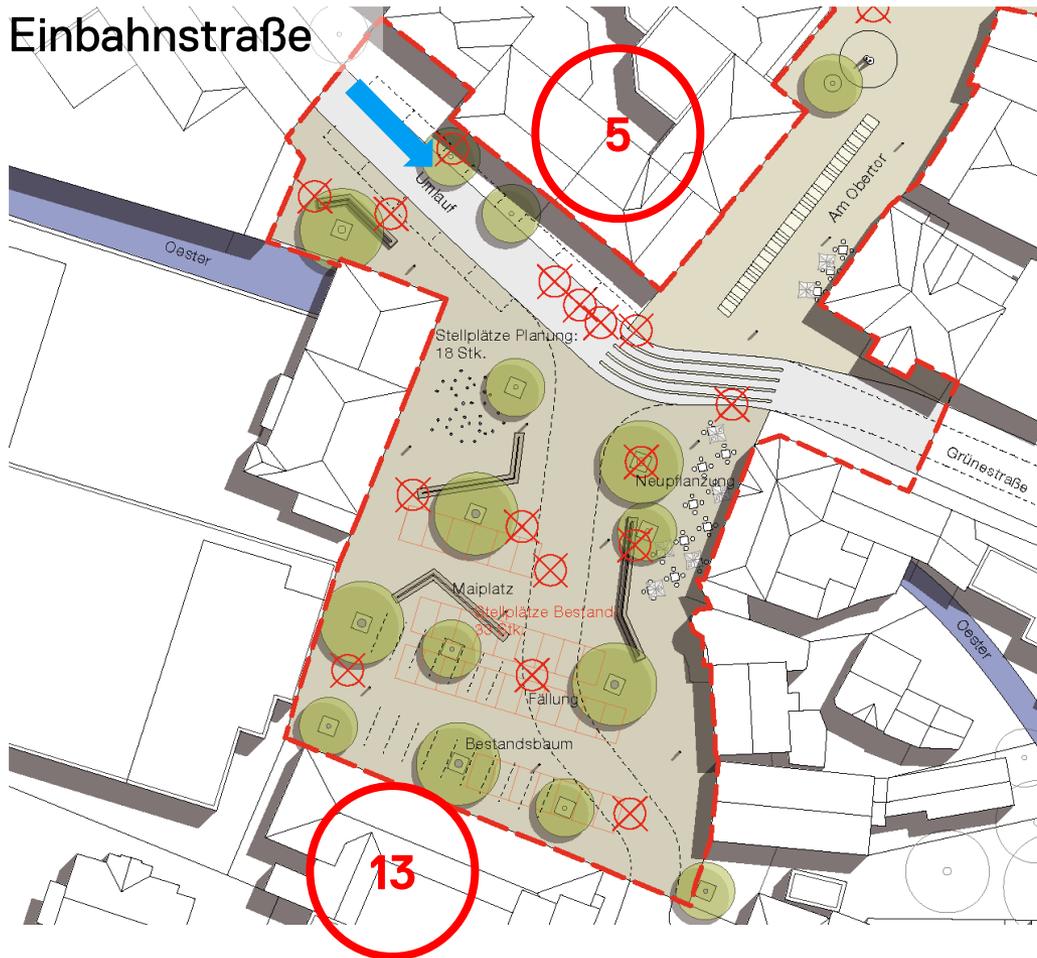
EMPFEHLUNGEN MAIPLATZ

Es wird die „Vorzugsvariante“ der Vorentwurfsplanung zur Umsetzung empfohlen. (Die Variante 2 mit fünf zusätzlichen Parkplätzen sollte im Bedarfsfall nachträglich umsetzbar sein).

→ **Ersatz: Posthofflächen**

- Es verbleiben 8 Parkplätze auf dem Maiplatz, 5 werden am Umlauf realisiert.

UNTERSUCHUNG MAIPLATZ



„Variante 2“

- 18 Stellplätze (13+5)
(Bestand 33)

BILANZ

PARKPLÄTZE

Ort	Bestand	Empfehlung SSR + pbh	Empfehlung Verwaltung
Untere Wilhelmstraße	6 öffentl.	FGZ - 6 öffentl.	FGZ - 6 öffentl.
Alter Markt	11 öffentl. 4 privat (geduldet)	FGZ - 15	FGZ -15 Option 8 neu
Obere Wilhelmstraße	FGZ	FGZ	FGZ
Graf-Dietrich-Straße	3 öffentl.	- 3	- 3
Neue Straße	3 öffentl. 7 privat	- 3 öffentl. 8 privat	3 öffentl. 7 privat
Graf-Engelbert-Straße, Schlossergasse	16 öffentl. 3 privat	ausschließlich 5 Bewohner- parken	16 öffentl. 3 privat
Kirchstraße	Einzelne SNG für Anlieger	keine Parkplätze	Einzelne SNG für Anlieger. Bewohner- parken.
Kirchplatz	10 Parkplätze mit SNG (Diakonie)	- 10 bei Ersatz	- 10 Ersatz: Lindengraben
Im Kobbenrod	4-5 geduldete Parkplätze	FGZ 4-5 geduldete Parkplätze	FGZ 4-5 geduldete Parkplätze
Maiplatz	33 öffentl. 1 SNG	- 20 öffentl.	- 20 öffentl.

PARKPLÄTZE ALTSTADT BILANZ

Entfall		
Entfall öffentliche Parkplätze	40	
Entfall private / geduldete Parkplätze	14	
Summe Entfall	54	
Ersatz		
Parkhaus Brachtstraße	75	
Parkhaus Offenborn	22	
Lindengraben	5 (?)	
Summe Ersatz	102	
	+ 48	

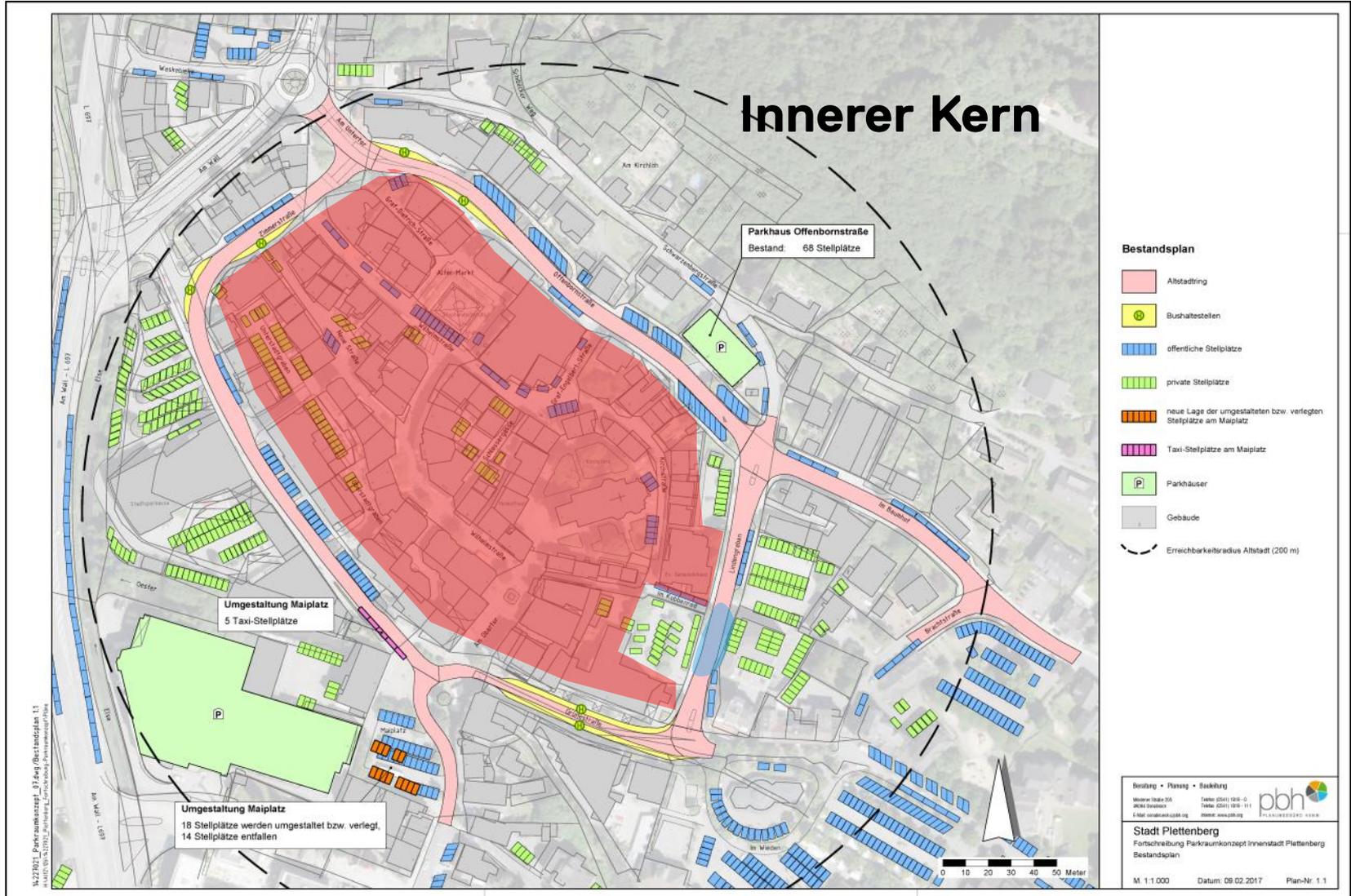
3

**PARKRAUM-
ZONIERUNG
UND
ORGANISATION**

UNTERSUCHUNGSFRAGE

- Wie können standortnah Parkplatzpotenziale geschaffen werden durch eine Erhöhung der Auslastung der vorhandene Parkplätze?

PARKRAUMZONIERUNG PRINZIP „ZWIEBEL“

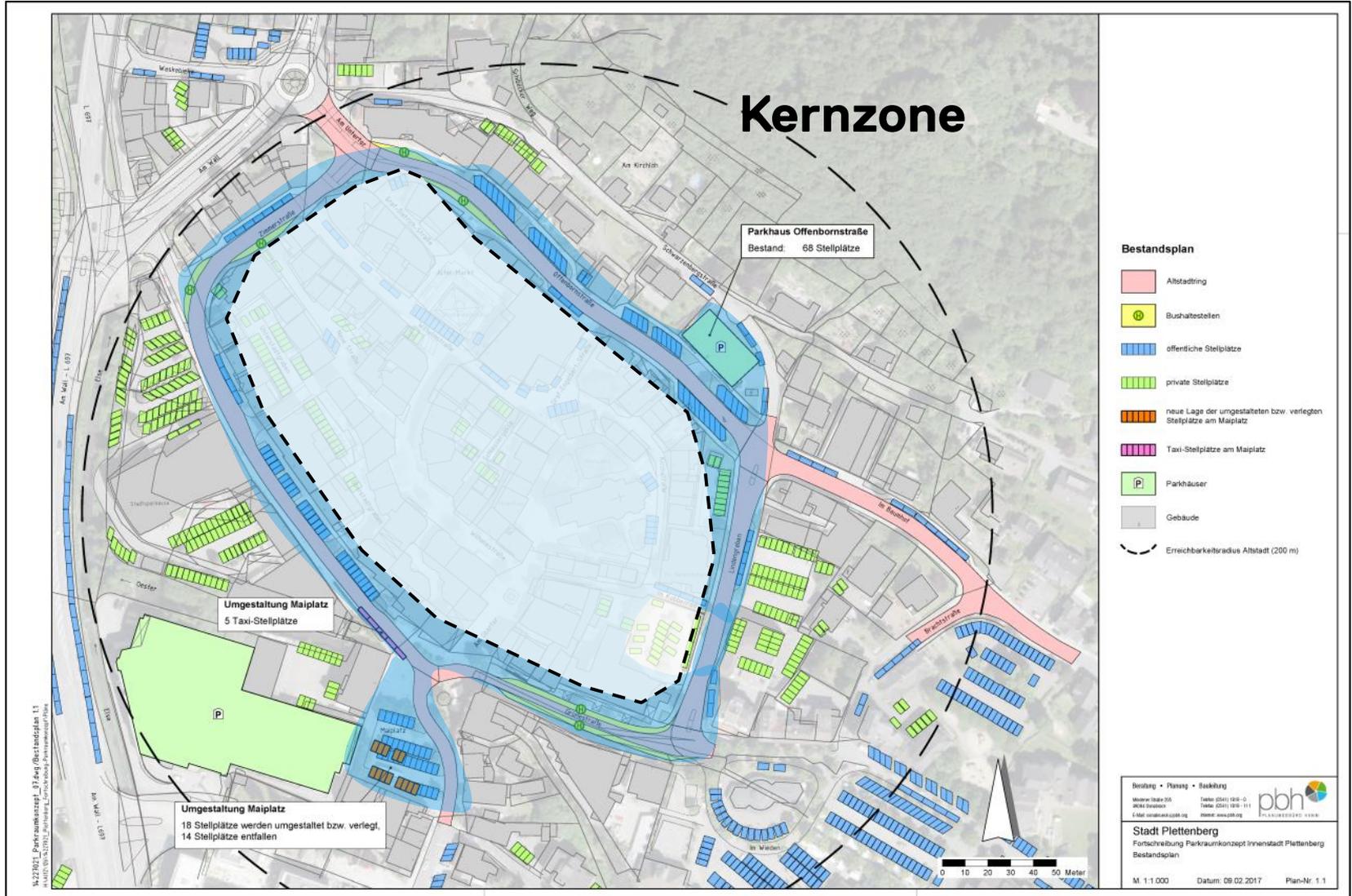


PARKRAUMKONZEPT INNERER KERN

Reduziertes Parkplatzangebot in der Altstadt

- Zielgruppen: Bewohner
- Regelung über Sondernutzungsgenehmigung /
Bewohnerparkausweis

PARKRAUMZONIERUNG PRINZIP „ZWIEBEL“



PARKRAUMKONZEPT KERNZONE

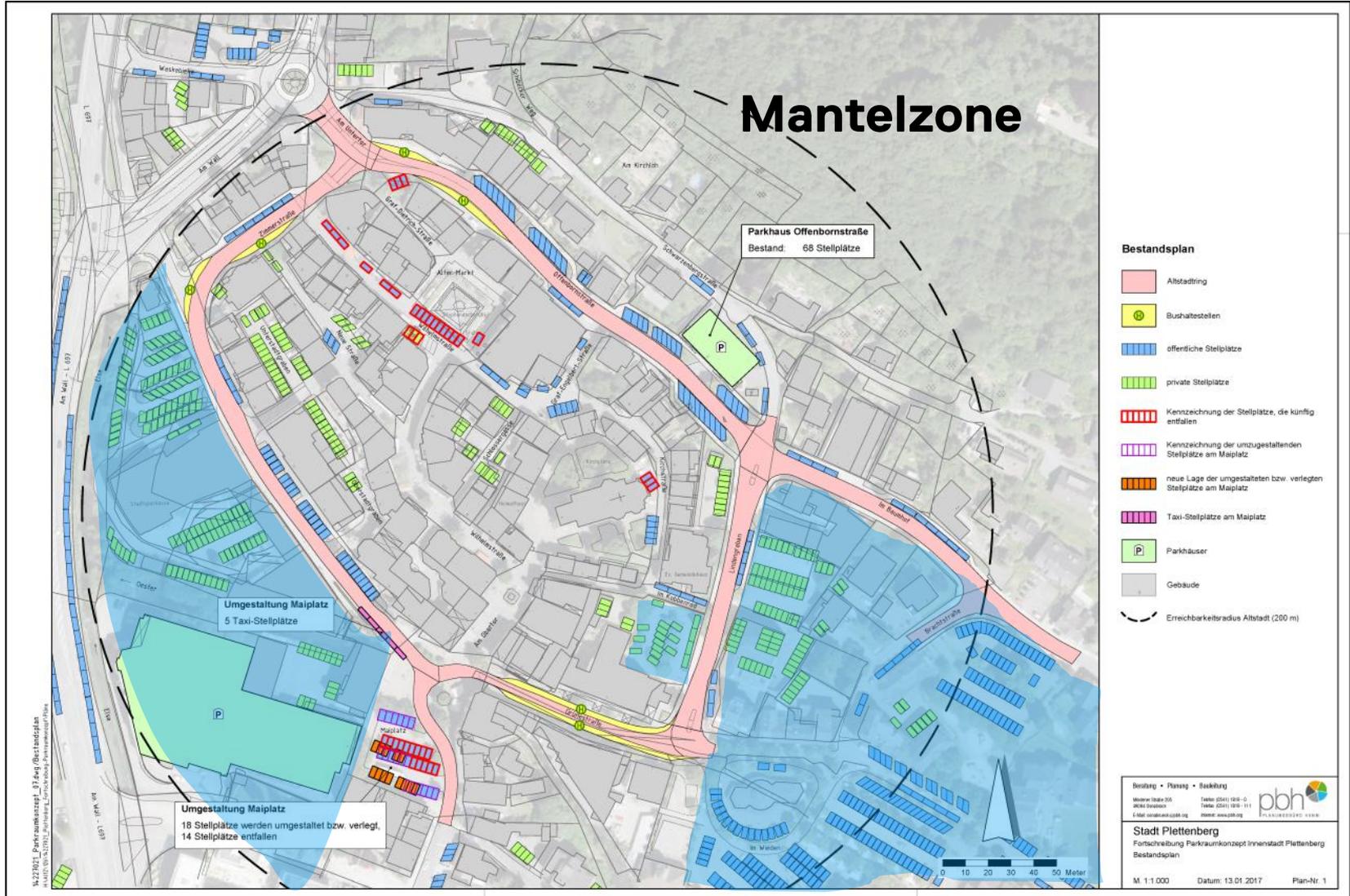
Öffentliche Parkplätze im Straßenraum Ring und Maiplatz

- Zielgruppen: Kunden, Besucher
- Parkzeitbeschränkung (z.B. max. 1 - 1,5 h) mit Parkschein
- Parktarif

Parkhaus Offenbornstraße

- Zielgruppen: Kunden, Besucher, Beschäftigte, Bewohner
- Keine Parkzeitbeschränkung
- Parktarif oder Sondernutzungsgenehmigung / Parkausweis

PARKRAUMZONIERUNG PRINZIP „ZWIEBEL“



Mantelzone

Parkhaus Offenbornstraße
Bestand: 68 Stellplätze

Umgestaltung Maiplatz
5 Taxi-Stellplätze

Umgestaltung Maiplatz
18 Stellplätze werden umgestaltet bzw. verlegt,
14 Stellplätze entfallen

- Bestandsplan**
- Altstadt
 - Bushaltestellen
 - öffentliche Stellplätze
 - private Stellplätze
 - Kennzeichnung der Stellplätze, die künftig entfallen
 - Kennzeichnung der umzugestaltenden Stellplätze am Maiplatz
 - neue Lage der umgestalteten bzw. verlegten Stellplätze am Maiplatz
 - Taxi-Stellplätze am Maiplatz
 - Parkhäuser
 - Gebäude
 - Erreichbarkeitsradius Altstadt (200 m)

M.23001_Parkraumkonzept_07_Fag (Bestandsplan)
 06.03.2017, Plettenberg, Fortschreibung Parkraumkonzept Plettenberg

PARKRAUMKONZEPT MANTELZONE

Parkhaus Brachtstraße

- Zielgruppen: Beschäftigte Rathaus, Beschäftigte Innenstadt, Bewohner, (Besucher)
- keine Parkzeitbeschränkung
- kein Parktarif

Parkplatz vor dem Rathaus (Grüne Straße)

- Zielgruppen: Kunden, Besucher
- Parkzeitbeschränkung (2h) mit Parkscheibe
- kein Parktarif

Pavillonumfahrung Wieden

- Zielgruppen: Kunden, Besucher
- Parkzeitbeschränkung (1h) mit Parkscheibe
- kein Parktarif

PARKRAUMKONZEPT MANTELZONE

Wieden (Bereich Schützenhalle)

- Zielgruppen: Kunden, Besucher, Beschäftigte
- keine Parkzeitbeschränkung
- kein Parktarif

Privatparkplätze Umlauf (Sparkasse), Lindengraben (Commerzbank, Volksbank)

- Zielgruppen: Kunden, Beschäftigte, (Bewohner)
- Parkzeitbeschränkung (2h) mit Parkscheibe
- kein Parktarif

PARKRAUMKONZEPT MANTELZONE

Parkhaus Maiplatz 5 (ehem. Real)

- Zielgruppen: Kunden, Besucher, Beschäftigte
- Parkzeitbeschränkung 2h,
für die städtischen Stellplätze: keine Parkzeitbeschränkung
während der Geschäftsöffnungszeiten
- Parktarif

**VIELEN
DANK**

www.ssr-dortmund.de